



Offre de stage :

Recherche-action « Santé, logement social et renouvellement urbain »

1. Contexte

Vilogia a engagé une démarche d'intégration des enjeux de santé dans ses métiers de bailleur social.

Cette démarche se traduit par une expérimentation sur une opération de réhabilitation de 290 logements à Sevran (93).

Un travail d'enquête est mené d'octobre 2020 à mars 2021, afin d'intégrer les enjeux de santé dans le programme de travaux de cette résidence. Ce travail se base notamment sur :

- une expérimentation de la grille Domiscore (outil de notation mis à disposition par le Haut Conseil en Santé Publique) qui a été faite par le maître d'œuvre de l'opération dans le cadre de son diagnostic technique. Par ailleurs, un groupe d'étudiants en Master en urbanisme expérimentera à nouveau la grille dans le cadre d'un atelier qui se déroulera d'octobre à mars 2021.
- une étude qui sera réalisée par un second groupe d'étudiants de l'EHESP de février à mars 2021 et qui vise à intégrer les enjeux de santé dans le programme de résidentialisation en faisant le lien notamment avec la résidence Autonomie située à proximité immédiate.

En parallèle de ces deux travaux d'enquête, une réflexion sur la programmation des rez-de-chaussée de la résidence est en cours. La création d'un tiers-lieu sur les thématiques santé/bien-être est envisagée. Une concertation des acteurs locaux est en cours pour aider à en définir la programmation. Dans ces locaux en rez-de-chaussée est également prévue la création de logements pour personnes dépendantes.

Cette expérimentation a vocation à servir de point de départ à la définition d'une méthodologie reproductible sur d'autres résidences pour assurer des réhabilitations favorables à la santé.

2. Missions

Les principales missions du stage sont les suivantes :

- Mener une 1^e évaluation de la démarche globale d'intégration des enjeux de santé dans l'opération de réhabilitation/résidentialisation menée depuis septembre 2020
- Proposer sur la base de cette évaluation une méthodologie reproductible sur d'autres sites : pour cette mission, les possibilités d'intégrer des éléments du guide ISadOrA, développé par l'EHESP, dans les opérations de renouvellement urbain sera à étudier

- Participer au travail d'aménagement et de structuration du tiers-lieu, en lien avec une équipe de designers de service
- Ces missions pourront permettre, à l'issue du stage, de proposer un programme de recherche doctorale visant à intégrer les enjeux de santé dans la réhabilitation et de résidentialisation des résidences de logements sociaux

Pour cela, le stagiaire sera intégré.e au sein des équipes projets renouvellement urbain à Vilogia. Il travaillera avec les chefs de projets renouvellement urbain, ainsi que les collaborateurs en charge des travaux (maîtrise d'ouvrage) et de la gestion locative.

Tous les documents relatifs à la démarche engagée lui seront communiqués (diagnostic et résultats des travaux d'enquêtes citées précédemment, compte-rendu de réunions etc.).

Il sera aussi amené à travailler avec les partenaires du projet (collectivités locales, associations, Etat...) et, si nécessaire, à réaliser des enquêtes auprès des locataires.

3. Objectif visé

L'objectif final est de pouvoir intégrer systématiquement les enjeux de santé dans la méthode de travail du bailleur dans le cadre de ses projets de réhabilitation et de résidentialisation.

Cette méthode devra permettre de tenir compte du contexte urbain, du planning de l'opération, du profil des ménages occupants et bien sûr de l'équilibre financier de l'opération via la recherche de nouveaux financements.

4. Profil recherché et compétences requises

Formation Bac + 4/5 en santé publique, santé environnementale, en urbanisme et aménagement ou en sciences sociales.

Goût tant pour la recherche que pour le développement de solutions concrètes et opérationnelles.

Autonomie et esprit d'initiative, capacités relationnelles et d'adaptation.

5. Durée et rémunération

Le stage se déroulera du 1^e avril au 30 septembre 2021.

Le stage durera 6 mois et donnera droit à une gratification de 1000 € bruts mensuels (environ 935 € net).

6. Lieu du stage

Paris 14^e. Des déplacements seront à prévoir en Ile-de-France et à Rennes.

7. Contacts

Envoyer CV et lettre de motivation à sabrina.ayelo@vilogia.fr et raphael.fretigny@vilogia.fr