



PROGRAMME

## WORKSHOP

# HABITAT & VIEILLISSEMENT

Vendredi **3 février** 2017

09h00 > 17h00

**amphithéâtre 2**

**école nationale supérieure  
d'architecture et de paysage de Bordeaux**  
740 cours de la Libération  
CS 70109 - 33405 Talence cedex



Lauréat en 2016 de l'appel à projets « recherche » de la Région Aquitaine, le projet « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales ? » (2016-2019) vise à appréhender les spécificités de l'offre d'habitat destinée aux seniors et à identifier les innovations pertinentes au regard des besoins actuels. Porté par une équipe pluridisciplinaire issue des laboratoires PAVE et du Centre Emile Durkheim en lien avec le Forum urbain, ce projet sera mené en interaction avec une diversité d'acteurs.

Le workshop « Habitat & vieillissement » propose de dresser un état des lieux du sujet sous différents angles : l'évolution des conditions de vie et des aspirations des seniors, la conception de leurs espaces de vie, la prise en charge de leurs pathologies, et le développement de nouvelles technologies. La journée s'organisera en 4 temps visant chacun à croiser les regards d'universitaires et de praticiens autour de travaux de recherche et de retours d'expériences concrètes.

## PROGRAMME

9h00 Accueil

9h30 Mots de bienvenue et introduction de la journée

10h00 Ouverture

### **L'adaptation de la société au vieillissement**

10h30 Atelier 1

### **Vieillissement, modes de vie et trajectoires résidentielles**

11h30 Atelier 2

### **Vieillissement biologique et santé**

12h30 Déjeuner\*

14h00 Atelier 3

### **Vieillissement et architecture**

15h00 Atelier 4

### **Vieillissement et nouvelles technologies**

16h00 Conclusion et perspectives de la journée

\* Proposé sur place par le bureau des étudiants (BDE) de l'ensapBx à des tarifs préférentiels.

# MOTS DE BIENVENUE ET INTRODUCTION DE LA JOURNÉE

- Martin **CHENOT**,  
Directeur de l'ensapBx
  - Françoise **JEANSON**,  
Conseillère régionale Nouvelle-Aquitaine, déléguée à la santé et à la silver économie
  - Kent **FITZSIMONS**,  
Directeur du laboratoire PAVE, architecte et enseignant à l'ensapBx
  - Guy **TAPIE**,  
Professeur de sociologie à l'ensapBx/PAVE, coordinateur du projet « Habitat & vieillissement »
- 

## OUVERTURE

# L'ADAPTATION DE LA SOCIÉTÉ AU VIEILLISSEMENT



- Michèle **DELAUNAY**,  
Députée de la Gironde,  
ex-ministre déléguée aux personnes âgées et à l'autonomie

A la suite d'une carrière de cancérologue au CHU de Bordeaux où elle a été responsable de l'Unité de Dermatologie-Cancérologie de l'hôpital Saint-André, Michèle Delaunay est élue députée de la 2<sup>ème</sup> circonscription de Gironde en 2007. Réélue en 2012, elle devient ministre déléguée chargée des Personnes âgées et de l'Autonomie le 16 mai de la même année sous le gouvernement de Jean-Marc Ayrault. Elle portera l'élaboration du projet de loi pour l'adaptation de la société au vieillissement qui vise à accompagner les conséquences de l'allongement de la durée de vie de la population française en anticipant et en prenant mieux en charge la perte d'autonomie des personnes.

# ATELIER 1

## VIEILLISSEMENT, MODES DE VIE ET TRAJECTOIRES RESIDENTIELLES

Plus on avance en âge, plus les conditions de vie et d'habitat se transforment. La demande de sécurité physique, psychologique et sociale s'accroît vis-à-vis du lieu d'habitat et les services adaptés associés sont plus présents. L'effet génération montre que la personne vieillissante actuelle et à venir n'est pas la même : elle a de nouvelles expériences individuelles et collectives, d'autres aspirations en phase avec la société de consommation de plus en plus connectée. L'utilisation massive et exponentielle des technologies numériques est aussi le support d'une transformation des modes de vie, devenue presque commune pour les urbains connectés, et loin d'être étrangère aux ruraux. Les services destinés à ces populations ne pallient plus des déficits progressifs, mais s'élargissent à de nombreuses composantes du bien être : accès aux aménités urbaines, intégration dans la vie locale, offre d'activités de temps libre.



## INTERVENANT :

- **Guy TAPIE,**

Professeur de sociologie à l'ensapBx

Membre du laboratoire Profession, Architecture, Ville et Environnement (PAVE), et du Centre Emile Durkheim (UMR 5116, CNRS), Guy Tapie s'intéresse à la production de l'habitat, la fabrication de la ville et les questions d'architecture dans la société contemporaine. Il a publié de nombreux articles et plusieurs ouvrages de référence dont Sociologie de l'habitat contemporain. Vivre l'architecture. paru aux éditions Parenthèses en 2014. Il est depuis 2016 le coordinateur scientifique du projet de recherche « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales », co-financé par la Région Nouvelle-Aquitaine.

---



## DISCUTANTS :

- **Mario BASTONE,**

Directeur général de Logévie

Mario Bastone est directeur général de Logévie, filiale du Groupe Action Logement, spécialiste de l'habitat des seniors dotée de trois grands domaines d'expertise : les résidences intergénérationnelles thématiques, les établissements pour seniors autonomes et les Etablissements d'Hébergement pour Personnes âgées Dépendantes (EHPAD). Logévie se développe sur le segment du logement pour seniors en proposant des modèles d'habitat innovants et accessibles au plus grand nombre.



- **Hubert TORTES SAINT-JAMMES,**

Fondateur d'AMAIA

Formé en école supérieure de commerce et en éco-design urbain à l'université de Barcelone, Hubert Tortes Saint-Jammes est le fondateur d'AMAIA, un collectif d'urbanisme de transition réunissant architectes, bureaux d'études, clusters, coopératives d'activités, grandes écoles, associations, artistes, communautés de l'économie collaborative, qui se propose de développer des projets d'habitat innovants, biosourcés et socialement responsables. Créer du lien social et culturel, intergénérationnel et convivial, développer les circuits courts et l'économie sociale et solidaire sont les défis qu'il souhaite relever avec ses partenaires pour créer de nouvelles solutions d'habitats. Il est également le co-fondateur d'ETXECO, chaire européenne d'économie collaborative de l'IPAG Paris.

## ATELIER 2

# VIEILLISSEMENT BIOLOGIQUE ET SANTE

Le regard biomédical est une des clés des politiques publiques, par l'identification d'un curseur entre indépendance et dépendance, et d'indicateurs psychologiques et somatiques. Il est mis en exergue le changement crucial de la relation du corps à son environnement ; dialectique qui trouve une application singulière pour les personnes vieillissantes. Si certaines atteintes liées à l'âge sont de l'ordre du vieillissement « normal », d'autres relèvent d'une dimension pathologique aux multiples origines. Le corps prend une autre valeur (médicalisation, santé, solitude, mort), situation contraignante pour les choix et les envies de la personne, ainsi que pour son entourage. La gériatrie relève alors d'une prise en charge globale, tant médicale que sociale, qui demande souvent de penser à la personne avant de penser au malade.



## INTERVENANT :

- Muriel **RAINFRAY**,

Professeur des Universités à l'Université de Bordeaux et gériatre à l'hôpital Xavier Arnoz

Médecin des hôpitaux depuis 1985, Muriel Rainfray est spécialiste en néphrologie, médecine interne et gériatrie. Elle nommée professeur de médecine interne et de gériatrie à l'Université de Bordeaux en 1997. De 2007 à 2015, elle est chef du pôle de Gérontologie clinique du CHU de Bordeaux. Aujourd'hui, elle est chef de service de médecine gériatrique à l'hôpital Xavier Arnoz et elle est responsable de la consultation mémoire du Centre Mémoire de Ressource et de Recherche (CMRR, structure régionale de référence pour la maladie d'Alzheimer) et de l'EHPAD Alzheimer. Elle appartient également à l'équipe de recherche EPICENE du centre de recherche Bordeaux Population Health (INSERM / Université de Bordeaux) où elle s'intéresse à la prise en charge des cancers des sujets âgés.

---



## DISCUTANTS :

- Sophie **HOLLARD**,

Responsable d'entité de l'UNA

Sophie Hollard est la directrice de l'Union Nationale de l'Aide, des soins et des services aux domiciles (UNA) Guyenne (47) depuis 2013 et d'un Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile (SAAD) de 130 salariées sur le territoire nord marmandais. Elle assurera à partir de septembre la direction d'une maison d'accueil temporaire, proposant 17 places d'hébergement temporaire pour personnes de plus de 60 ans et 10 places d'accueil de jour pour des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (ou apparentées) sans restriction d'âge. Elle est également membre du groupe de travail sur le parcours de santé des personnes de plus de 60 ans sur le territoire de la Maison pour l'Autonomie et l'Intégration des malades d'Alzheimer (MAIA) du marmandais et du comité technique vie du réseau UNA 47.



- Nathalie **GARNIER**,

Directrice de l'EHPAD « Les Carmes » à Bordeaux

Après avoir travaillé 25 ans dans l'industrie pharmaceutique et 15 ans en gériatrie, Nathalie Garnier obtient un diplôme de Management Qualité à Kedge Business School. Elle intègre le groupe DomusVi en 2015 en tant que Directrice d'EHPAD. Depuis mars 2016, elle est responsable de la résidence Les Carmes à Bordeaux qui accueille à ce jour 81 résidents et leurs familles et emploie 46 salariés.

# ATELIER 3

## VIEILLISSEMENT ET ARCHITECTURE

L'habitat n'est pas seulement un abri confortable, il est aussi un lieu dans lequel l'utilisateur s'inscrit socialement et symboliquement. La pluralité des modes d'habitat est la règle : un logement dans le parc « normal », public et privé, en ville et/ou en périphérie urbaine ; un autre qui tient compte de la spécificité des modes de vie et des handicaps. Deux archétypes se dégagent, « le domicilié » et « le résidant », qui traduisent des modes de vie et des représentations originales vis-à-vis du milieu de vie et, fréquemment, des filières de production singulières. La conception dépasse la projection de modes de vie dans l'espace, il inscrit l'ouvrage bâti dans une dynamique territoriale où la valeur identitaire est fondamentale. Ainsi, les chercheurs s'étant jusqu'ici intéressés aux seniors ont interrogé les dispositifs de décision et de fabrication de l'architecture, les produits immobiliers qui en résultent, dans leurs capacités à intégrer les aspirations et les modes de vie de groupes.





## INTERVENANT :

- Philippe **DEHAN**,

Enseignant-chercheur à l'Université technologique de Compiègne (UTC) et architecte praticien

Philippe Dehan a réalisé une douzaine de concours de logements et EHAPD et a également construit six EHPAD en France (Le Creusot, Bourges, Brie Comte Robert, Béthune, La Roche-sur-Yon, Millau). Il est l'auteur du livre L'Habitat des personnes âgées aux éditions du Moniteur (1997, 2007). Cette double édition l'a conduit à visiter 150 établissements parmi les plus innovants en France et en Europe (Italie, Suisse, Hollande, Allemagne, Suède, Danemark).



## DISCUTANTS :

- Francois-Xavier **LEURET**,

Directeur régional de SOLiHA

Après avoir travaillé pendant plus de 20 ans dans le réseau associatif PACT pour l'amélioration de l'habitat, Francois-Xavier Leuret est aujourd'hui directeur de l'Union Régionale SOLiHA Nouvelle Aquitaine qui comprend un bureau d'études urbaines, une agence immobilière, une structure de maîtrise d'ouvrage et 12 agences de services d'adaptation de l'habitat aux populations les plus diverses. Son expertise dans le secteur de l'habitat se conjugue à une expérience en animation de démarches participatives dans le cadre d'opérations ANRU et de réseaux nationaux (Opérations de requalification de l'immobilier de loisirs -ORIL, Club des opérations de renouvellement urbain majeur des quartiers anciens - CORUM).



- Catherine **CHIMITS**,

Architecte des bâtiments de France, DRAC Aquitaine

Diplômée d'une maîtrise de science du Massachusetts Institute of Technology (MIT), Catherine Chimits est architecte urbaniste de l'Etat et travaille à la Direction régionale des Affaires Culturelles (DRAC) d'Aquitaine, en tant qu'architecte des bâtiments de France. Dans le cadre du programme SEPIA, lancé par les ministères de la santé et de l'équipement il y a une vingtaine d'années, elle a piloté une opération expérimentale de logements sociaux et de résidences à destination des personnes âgées selon une méthode de programmation donnant une place centrale aux usagers.

# ATELIER 4

## VIEILLISSEMENT ET NOUVELLES TECHNOLOGIES

Habitat et technologies font a priori « bon ménage » dès lors qu'ils incorporent des techniques de plus en plus sophistiquées, anticipant et formatant les désirs des usagers, se mouvant, se substituant aux pratiques. La numérisation, la circulation exponentielle des informations, la robotique sont les moteurs d'une offre plus ouverte et dense. Elles se sont heurtées aux difficultés d'appropriation, aux interfaces illisibles, mettant en évidence la barrière entre le monde des ingénieurs et concepteurs et celui de l'utilisateur. La domotique et les robots sont devenus « intelligents », plus esthétiques aussi, grâce aux automatismes et systèmes experts prenant en charge des activités humaines, palliant de plus en plus les déficits du corps humain, répondant aux attentes d'un confort « augmenté », de sécurité, de l'envie « d'être » et d'indépendance. Les prototypes se heurtent aux capacités du marché, « à la résistance » des usagers finaux ; ils interrogent aussi la part d'humanité qu'ils viennent « reconditionner ».



## INTERVENANT :

- Véronique **AUBERGE**,

Chercheur au LIG (CNRS / Université de Grenoble Alpes / INP Grenoble)

Véronique Auberge obtient en 1991 une thèse en Informatique et en Linguistique après 4 ans en tant qu'ingénieur de recherche R&D dans la société OROS. Elle entre au CNRS en 1992, après deux ans en tant qu'attachée temporaire d'enseignement et de recherche en informatique à l'Ecole nationale supérieure d'informatique et de mathématiques appliquées (ENSIMAG) et d'enseignements en sciences du langage et sciences cognitives à l'Université de Grenoble. Ses travaux portent alors sur les émotions dans les interactions humaines avec des applications en synthèse vocale expressive. En intégrant le Laboratoire d'Informatique de Grenoble (LIG) en 2012 et en devenant la responsable du living lab Smart Home Domus, ses applications pour l'interaction personne-robot sont mises en œuvre pour les personnes fragiles et isolées et en particulier pour les personnes âgées maintenues à leur domicile ou hébergées en EHPAD.

---



## DISCUTANTS :

- Bertrand **CANDORE**,

Dirigeant de MY OLYMPE

Après des études supérieures variées dans le domaine scientifique et conclues en mathématiques et modélisation, Bertrand Candore a une expérience dans le service informatique et crée sa première entreprise dans le domaine du sport et de la technologie en 2003. Il fonde en 2009 MY OLYMPE, bureau d'études et d'intégration des technologies qui accompagne les prescripteurs du bâtiment et les gestionnaires de biens immobiliers pour le choix de solutions électriques, domotiques et informatiques, et notamment dans le domaine de l'autonomie, du maintien à domicile, de la santé et du médico-social. Il se définit comme humaniste et porte un regard intéressé sur les sciences sociales.



- Vincent **DUPOURQUE**,

Directeur de KOMPAĀ ROBOTICS

Ingénieur biomédical diplômé de l'Université de Compiègne en 1980, docteur-ingénieur en Génie Biologique et Médical diplômé de l'Université Paris 12 en 1983 et docteur Es-Sciences Physiques diplômé de l'Université de Franche-Comté en 1989, Vincent Dupourque fonde la société ROBOSOFT en 1985 qu'il dirigera pendant 30 ans. En 2016, il crée KOMPAĀ ROBOTICS afin de développer et de commercialiser des solutions robotiques pour améliorer la qualité de vie des personnes fragilisées et de leurs aidants. Il est l'auteur et le co-auteur d'une vingtaine d'articles scientifiques internationaux et de deux livres traitant de la commande des robots.

# CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES DE LA JOURNEE

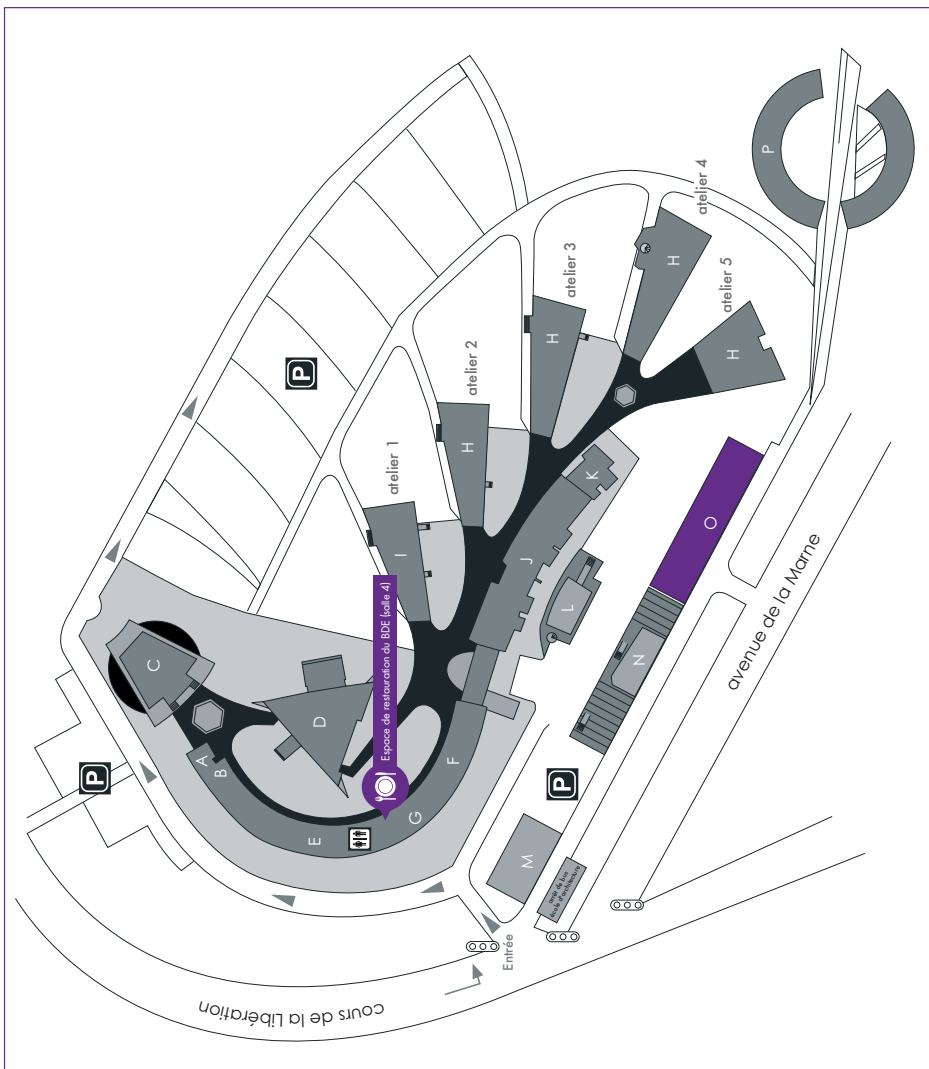


- Pascal **DREYER**,  
Coordinateur de Leroy Merlin Source

Après des études de lettres et de théologie, Pascal Dreyer a travaillé pour Handicap International de 1991 à 2004, notamment comme directeur adjoint. Depuis 2005, il coordonne et anime Leroy Merlin Source, réseau de recherche des savoirs de l'habitat de Leroy Merlin France où il est en charge des groupes de travail « Habitat et autonomie » et « Usages et façons d'habiter ». Il est le co-auteur de *Quand nos parents vieillissent* (Autrement, 2007) et l'auteur de *Faut-il faire son deuil ?* (Autrement, 2009) et plus récemment d'*Handicap et domicile, Interdépendance et négociations* (Chronique sociale, 2011). Il a été également rédacteur en chef de *Gérontologie et société*, revue scientifique de la Fondation nationale de gérontologie de mars 2010 à mars 2013.

## Plan ensapBx

- A Accueil**
- B Salle du conseil d'administration**  
- 1<sup>er</sup> étage de l'administration
- C Amphithéâtre 1**
- D Pyramide**  
- Bureau des associations (1<sup>er</sup> étage)
- E Pédagogie**  
- salle des enseignants (rdc)  
- et salles de cours 0, 1, 2, 3, 4 (rdc)
- 📍 Espace de restauration du BDE**  
- salle 4
- F Atelier de maintenance**
- G Imprimerie**
- H Ateliers architecture**  
- Atelier maquette (At. 5)
- I Atelier paysage**  
- salle 13
- J Médiathèque**
- K Recherche : GRECAU**
- L Recherche : UMR PASSAGES**
- M Conciergerie**
- N Centre de ressources informatiques**  
1<sup>er</sup> étage :  
- salle Louis Lumière  
- salle TD3  
- salle Nlepece  
2<sup>nd</sup> étage :  
- salle Newton  
- salle Pascal  
- salle ID7
- O Bâtiment enseignement et recherche**  
- Recherche : PAVE (1<sup>er</sup> étage)  
- Amphithéâtre 2 (rdc)  
- Amphithéâtre 3 (rdc)  
- salles 5, 6 (1<sup>er</sup> étage)  
- salles 7, 8, 9, 10 (2<sup>nd</sup> étage)
- P Résidence Ferret**



# NOTES

A series of horizontal dotted lines for taking notes.



## Coordination du projet « Habitat et vieillissement » :

- Guy **TAPIE**, laboratoire PAVE/Centre Emile Durkheim  
✉ [guy.tapie@bordeaux.archi.fr](mailto:guy.tapie@bordeaux.archi.fr)

## Gestion des partenariats :

- **Pour le Laboratoire PAVE :**  
Fanny **GERBEAUD**, ingénieur de recherche  
✉ [fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr](mailto:fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr)

- **Pour le Forum urbain :**  
Julie **CLERC**, chargée de mission  
✉ [julie.clerc@scpobx.fr](mailto:julie.clerc@scpobx.fr)

## Pour plus d'informations :

- Site web du Laboratoire PAVE / ensap Bordeaux : [www.bordeaux.archi.fr](http://www.bordeaux.archi.fr)
- Suivez l'actualité de l'ensap Bordeaux sur Facebook : [@ensapBordeaux](https://www.facebook.com/ensapBordeaux)
- Site web du Forum urbain : [forumurbain.u-bordeaux.fr](http://forumurbain.u-bordeaux.fr)
- Suivez l'actualité du Forum urbain sur Twitter : [@Forumurb1](https://twitter.com/Forumurb1)

en partenariat avec :

